



## Panoramica del processo

Neubeschaffung

20214\_IT

10.07.2025

La presente richiesta deve essere approvata solo dal singolo membro del Consiglio di Gestione.

Importo contrattuale 30.000,00	Richiedenti Salvi Luca	TipologiaPaese BL      BBT IT	WFL WF IT 2
-----------------------------------	---------------------------	----------------------------------	----------------

Stato: zugestimmt / approvato Cardola Gilberto / 2025-Jul-15 10:23

### Oggetto dell'approvvigionamento

Manutenzione degli impianti di condizionamento di BBT SE nelle sedi Italiane - Wartung der Klimaanlage von BBT SE an den italienischen Standorten

### Documenti

20250709 DDC xxxx XXX manutenzione impianti condizionamento.docx

20250709 DDC xxxx XXX manutenzione impianti condizionamento - CAPITOLATO.docx

20250709 DDC xxxx XXX manutenzione impianti condizionamento sedi BBT Italia - STIMA.xlsx

20250709 DDC xxxx XXX manutenzione impianti condizionamento - Prezzario Voci 2025.pdf

20250709 DDC xxxx XXX manutenzione impianti condizionamento - Offerta economica.xlsx

### Conferma dell'incarico

#### Stato Responsabile

zugestimmt / approvato Zanei Mauro / 2025-Jul-11 10:48

Commento Responsabile

#### Status Reparto Personale

zugestimmt / approvato Albertin Matteo / 2025-Jul-14 13:04

Commento Reparto Personale

Allegato gestione personale

#### Stato Controlling

zugestimmt / approvato Zanei Mauro / 2025-Jul-14 14:07

Commento Controlling

Allegato Controlling

Stato Approvvigionamenti  
zugestimmt / approvato Baldini Cristina / 2025-Jul-15 10:03

Commento Approvvigionamenti

Allegato Approvvigionamenti

Stato Controllo accompagnatorio  
tecnico – legale IT

Commento CATL IT

Allegato CATL IT

Stato Controllo accompagnatorio  
tecnico – legale AT

Commento CATL AT

Allegato CATL AT

Status Amministratori IT  
zugestimmt / approvato Cardola Gilberto / 2025-Jul-15 10:23

Commento Amministratori IT

Allegato Amministratori IT

Status Amministratori AT

Commento Amministratori  
AT

Allegato Amministratori AT

Commento Archiviazione

Documento Archiviazione

Responsabile dell'affidamento

Baldini Cristina

Gestore dei contratti

Salvi Luca

Responsabile della fase esecutiva

Zanei Mauro

Responsabile unico

Zanei Mauro

STAMPA

---



## Ausbau Eisenbahnachse München-Verona BRENNER BASISTUNNEL

### Potenziamento asse ferroviario Monaco-Verona **GALLERIA DI BASE DEL BRENNERO**

**Dokumenteninhalt**

**Contenuto documento**

## BESCHAFFUNGSBESCHLUSS DECISIONE DI CONTRARRE



Mit Beteiligung der Europäischen Union aus dem Haushalt der Transeuropäischen Verkehrsnetze finanziertes Vorhaben

*Opera finanziata con la partecipazione dell'Unione Europea attraverso il bilancio delle reti di trasporto transeuropee*

**IMS-VA202.01\_07-Anlage 2**

GALLERIA DI BASE DEL BRENNERO - BRENNER BASISTUNNEL BBT SE



Piazza Stazione 1 • I-39100 Bolzano  
Tel.: +39 0471 0622-10 • Fax: +39 0471 0622-11  
Part. IVA IT02431150214 • Registro delle Imprese Bolzano 02431150214  
Cap. sociale / Ges. - Kap. € 10.240.000 v.e. / i.v. • CUP I41J05000020005

Amraser Str. 8 • A-6020 Innsbruck  
Tel.: +43 512 4030 • Fax: +43 512 4030-110  
UID - Nummer: ATU61270868 • FN 367729d • Landesgericht Innsbruck • DVR Nr.: 1034707  
E-Mail: bbt@bbt-se.com • Web: www.bbt-se.com



**Eisenbahnachse München - Verona  
BRENNER BASISTUNNEL**

**Beschaffungsbeschluss IT Nr. xxxxxx**

Der vorliegende Beschaffungsbeschluss (BB) ersetzt die vorherigen BB Nr. 20062 und Nr. 20170, da die entsprechenden Aufforderungen zur Angebotsabgabe aufgrund der fehlenden Teilnahme der eingeladenen Wirtschaftsteilnehmer erfolglos geblieben sind.

**1. Beantragende Stelle**

BEREICH VERWALTUNG, BESCHAFFUNG UND DIENSTLEISTUNGEN

Abteilung Facility Management IT

**2. Auftragsbezeichnung**

Wartung der Klimaanlage von BBT SE an den italienischen Standorten

**3. Gegenstand und Merkmale des Auftrages**

Die ordentliche sowie außerordentliche Wartung der Klimaanlage an den italienischen Standorten umfasst eine Reihe von Tätigkeiten zur Erhaltung der optimalen Funktionsfähigkeit der Geräte. Diese Tätigkeiten beinhalten nicht nur die regelmäßige Wartung, um das ordnungsgemäße Funktionieren der Anlagen sicherzustellen, sondern auch den Einbau und/oder den Austausch beschädigter oder veralteter Komponenten. Jede Tätigkeit wird vorab mit dem Unternehmen abgestimmt, um ein effizientes Management der Wartungsmaßnahmen zu gewährleisten.

Die angeforderten dringenden Tätigkeiten müssen umgehend ausgeführt werden, um die ordnungsgemäße Durchführung der Arbeiten sicherzustellen.

Die Preise für das Personal und die Beschaffung des erforderlichen externen Materials richten sich nach der beigefügten Preisliste der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol, wobei der in der Vergabephase vorgesehene Rabatt angewendet wird. Die Kostenvoranschläge, die der

**Asse ferroviario Monaco – Verona  
GALLERIA DI BASE DEL BRENNERO**

**Decisione di contrarre IT n. xxxxxx**

La presente Decisione di Contrarre (DDC) sostituisce le precedenti DDC n. 20062 e n. 20170, in quanto le relative richieste di presentazione di offerte non hanno avuto esito, per mancata partecipazione da parte degli operatori economici invitati.

**1. Struttura richiedente**

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, APPROVVIGIONAMENTI E SERVIZI

Reparto Gestione Struttura IT

**2. Denominazione dell'incarico**

Manutenzione degli impianti di condizionamento di BBT SE nelle sedi Italiane

**3. Oggetto e caratteristiche dell'incarico**

La manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, degli impianti di condizionamento dell'aria presso i locali delle sedi BBT in Italia include una serie di interventi mirati al mantenimento dell'efficienza funzionale ottimale degli apparecchi. Questi interventi comprendono non solo la manutenzione periodica per garantire il corretto funzionamento degli impianti, ma anche l'installazione e/o la sostituzione dei componenti danneggiati o obsoleti. Ogni intervento è concordato preventivamente con l'operatore economico, assicurando un'efficace gestione delle operazioni di manutenzione.

Gli interventi urgenti richiesti dovranno essere eseguiti con la massima tempestività per garantire il regolare svolgimento delle attività lavorative.

Le tariffe per il personale e gli acquisti di materiali esterni necessari saranno conformi al prezzario della Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige, allegato al presente documento, con l'applicazione dello sconto previsto in fase di aggiudicazione. I preventivi da sottoporre all'approvazione

BBT vor jeder Arbeit zur Genehmigung vorzulegen sind, müssen den der Preisliste der Autonomen Provinz Bozen entsprechenden Code und den jeweiligen Rabatt enthalten.

Es folgt eine nicht erschöpfende Liste einiger typischer Leistungen:

- Regelmäßige Wartung, Überprüfung und Reinigung der Klimaanlage inkl. Ausstellung der Zertifikate gemäß den geltenden Vorschriften;
- Austausch und Reparatur von defekten Teilen;
- Einbau von Klimageräten innen und außen.

#### **4. Begründung des Auftrages**

Die Abteilung "Facility Management IT" benötigt einen Vertrag über die Wartung und Lieferung von Klimaanlage für die Standorte der BBT SE Italien.

Das Klimatisierungssystem ist so konzipiert, dass es die Temperatur, die relative Luftfeuchtigkeit und die Luftqualität in den Räumen reguliert und so ein Maximum an Komfort für die Büronutzer gewährleistet. Die Klimaanlage sind auch für die Serverräume von entscheidender Bedeutung, da sie zu jeder Jahreszeit für eine konstante Temperatur sorgen, eine Überhitzung der Komponenten verhindern und den reibungslosen Ablauf der Unternehmenstätigkeiten sicherstellen.

Um etwaigen Störungen der Geräte in den Gebäuden der BBT-Standorte in Italien vorzubeugen, ist eine entsprechende Wartung unerlässlich. Diese Beauftragung ermöglicht auch die Erlangung der im Zuge der Audits erforderlichen Zertifikate.

Zu diesem Zweck wird vorgeschlagen, eine Rahmenvereinbarung abzuschließen, um die Beschaffung neuer Klimageräte und deren Wartung und Austausch zu beschleunigen.

#### **5. Vergabeverfahren**

In Anbetracht der Auftragsart sowie der geschätzten Auftragssumme wird der Auftrag für die Durchführung der ggst. Leistungen im Wege einer Direktvergabe gem. G.v.D. 36/2023 und entsprechend den Vorgaben der

di BBT, prima di ogni lavorazione, dovranno includere il codice corrispondente al prezzo e il relativo sconto.

Di seguito è riportato un elenco indicativo e non esaustivo di alcune prestazioni tipiche:

- Manutenzione periodica, verifica e pulizia delle unità di climatizzazione, con rilascio dei certificati in conformità alle normative vigenti;
- Sostituzione e riparazione di componenti difettosi;
- Installazione di unità interne ed esterne per climatizzazione.

#### **4. Motivo dell'incarico**

Il reparto "Gestione Struttura IT" necessita di un contratto per la manutenzione e la fornitura di climatizzatori per le sedi BBT SE Italia.

Il sistema di condizionamento è progettato per regolare temperatura, umidità relativa e qualità dell'aria all'interno degli ambienti, garantendo così il massimo comfort per gli occupanti. Gli impianti di climatizzazione sono inoltre cruciali per le sale server, poiché assicurano una temperatura costante in tutte le stagioni, prevenendo il surriscaldamento dei componenti e garantendo il corretto svolgimento delle attività aziendali.

È essenziale garantire una manutenzione adeguata a prevenire eventuali malfunzionamenti nell'utilizzo degli apparecchi all'interno degli edifici di BBT in Italia. Tale affidamento permette inoltre di ottenere i certificati necessari durante le fasi di audit.

A tal fine, si propone l'attivazione di un accordo quadro che consenta di accelerare i tempi di approvvigionamento per nuovi climatizzatori, nonché per la loro manutenzione e sostituzione.

#### **5. Procedura di affidamento**

Tenuto conto della natura dell'incarico, nonché dell'importo contrattuale stimato, si affiderà il contratto per lo svolgimento delle prestazioni mediante affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. 36-2023 e di quanto previsto nella procedura

Verfahrensweisung „Beschaffungen - Italienisches Recht“, nach Einholung eines Angebots, an:

“Approvvigionamenti – diritto italiano”, previa consultazione mediante richiesta di un preventivo a:

### **ENDRIZZI RENATO SRL IMPIANTI ELETTRICI**

via G.B.Lampi 10 - 38013 Borgo d'Anaunia TN

MwSt. Nr. / P.IVA: IT02456700224

Zertifizierte E-Mail / PEC: endrizzisrls@pec.it

#### **ALLGEMEINE UND BESONDERE ANFORDERUNGEN**

Der/die o.g. Wirtschaftsteilnehmer wurde/wurden, unter Einhaltung der Prinzipien der Transparenz und des Wettbewerbs, durch eine Marktanalyse ermittelt, die darauf abzielte, die Wirtschaftsteilnehmer mit Erfahrungen im Bereich im spezifischen ausfindig zu machen.

Der/die o.g. Wirtschaftsteilnehmer verfügt/verfügen nachweislich über Erfahrungen, die für die Erbringung der geforderten vertraglichen Leistungen geeignet sind.

Diese Wirtschaftsteilnehmer werden ersucht, gleichzeitig mit der Angebotsanfrage eine Eigenerklärung über die Erfüllung der allgemeinen Anforderungen gemäß Art. 94 ff. des Gv.D. 36-2023 zu unterzeichnen.

#### **6. Ort der Leistungsdurchführung**

Standorte BBT Italien

#### **7. Leistungszeitraum / Leistungsfrist**

Juli 2025 – Juli 2029

#### **8. Geschätzter Auftragswert (netto)**

30.000,00 €

Für die reine Arbeitszeit wird folgende Aufstellung zu Grunde gelegt - Installationsbereich (Elektrotechnik und Sanitär).

Leistungen gemäß beiliegender Preisliste der Provinz Bozen.

Zur Berechnung der Preisanpassung (art. 60 D.lgs 36/2023) wird der Allgemeine FOI-Index herangezogen, der im ISTAT-Portal veröffentlicht wird.

Die anzuwendende CCNL ist:

- CCNL Metalmeccanica – Industria/artigianato.

#### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE**

Il/I suddetto/i operatore/i economico/i è/sono stato/i individuato/i, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, sulla base di un'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici con esperienze nell'ambito specifico.

Il/I suddetto/i operatore/i economico/i è/sono in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste.

A tali operatori economici verrà richiesto contestualmente alla richiesta di un preventivo, di sottoscrivere una autodichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36-2023.

#### **6. Luogo di esecuzione**

Sedi BBT Italia

#### **7. Periodo / termine di esecuzione della prestazione**

Luglio 2025 – luglio 2029

#### **8. Importo stimato dell'incarico (netto)**

30.000,00 €

Per il mero tempo di intervento vengono riconosciute le seguenti tariffe orarie - Settore impianti (elettrici ed idraulici).

Prestazioni come da prezzo Provincia di Bolzano allegato.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi (art. 60 D.lgs 36/2023) si utilizza l'indice generale FOI, pubblicato sul portale ISTAT.

Il CCNL da applicare è:

- CCNL Metalmeccanica – Industria/artigianato

Das CCNL wurde gemäß Artikel 11, Absatz 2 der Gesetzesverordnung 36/2023 in der geänderten Fassung und Anhang I.01 ausgewiesen.

Il CCNL è stato individuato ai sensi dell'art. 11, comma 2 del d.lgs 36/2023 e s.m.i. e dell'Allegato I.01.

## 9. Vorgeschlagene Sicherstellungsmittel

### Sicherstellungsmittel:

- in Bezug auf die ggst. Vergabe sind keine Sicherstellungsmittel erforderlich;

### Kaution auf Vertragsdauer:

- Die Kaution auf Vertragsdauer wird für die Durchführung der ggst. Leistungen NICHT als erforderlich erachtet.

## 10. Finanzmittel

Die Finanzmittel sind in den Finanzplänen 2025 der BBT SE unter dem folgenden Projektcode vorgesehen:

2IK0AK072

## 11. Als EINZIGER PROJEKTVERANTWORTLICHER (EPV) benannter Mitarbeiter

Mauro Zanei

## 12. Als VERFAHRENSVERANTWORTLICHER FÜR DIE PROGRAMMIERUNGS-, PROJEKTPLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSPHASEN (VPA) benannter Mitarbeiter

Mauro Zanei

## 13. Als VERFAHRENSVERANTWORTLICHER FÜR DIE VERGABEPHASE (VVV) benannter Mitarbeiter

Cristina Baldini

## 14. Als VERTRAGSVERWALTER benannter Mitarbeiter

Luca Salvi

## 9. Mezzi di garanzia proposti

### Garanzie provvisorie:

- con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie;

### Garanzia definitiva:

- si ritiene di NON richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola.

## 10. Risorse finanziarie

Le risorse finanziarie sono previste nei Piani Finanziari 2025 di BBT SE al seguente codice progetto:

## 11. Collaboratore nominato RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

## 12. Collaboratore nominato RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO PER LE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (RPPE)

## 13. Collaboratore nominato RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA)

## 14. Collaboratore nominato GESTORE DEL CONTRATTO (GC)

**Galleria di Base del Brennero  
Brenner Basistunnel BBT SE**  
Der Vorstand / Il Consiglio di Gestione



Gilberto Cardola

Vom Vorstand digital genehmigt (vgl. beigeschlossener Genehmigungsablauf) Approvato dal Consiglio di Gestione tramite sistema informatizzato (cfr. flusso di autorizzazione allegato)		
Vom Aufsichtsrat (falls erforderlich) genehmigt (Angabe des Beschlusses) Approvato (se necessario) dal Consiglio di Sorveglianza (indicazione Delibera di approvazione)		